

# Z á p i s

zo zasadnutia komisie menovanej primátorom mesta na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-C 140/3, k. ú. Poprad, konaného dňa 02. 08. 2013 na MsÚ v Poprade:

## **Predmet predaja:**

Pozemok parc. č. KN-C 140/3 o výmere 106 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, v katastrálnom území Poprad, obec Poprad.

Pozemok je vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže a je zapísaný na Správe katastra Poprad, katastrálne územie Veľká v liste vlastníctva č. 1 v celosti.

## **Ťarchy:**

Na pozemkoch parc. č. KN-C 138/2 a parc. č. KN-C 140/4 je zriadené vecné bremeno v prospech vlastníkov budovy súp. č. 100 a parc. č. KN-C 137 (Okresný súd Poprad) a v prospech vlastníkov budovy súp. č. 42 a parc. č. 139/2 (ONYX) spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu.

Uvedené vecné bremeno bude v prípade prevodu vlastníckeho práva k pozemku parc. č. KN-C 140/3, zriadené aj na tento pozemok a zároveň bude zriadené rovnaké vecné bremeno aj v prospech vlastníka pozemku parc. č. KN-C 136 (Mesta Poprad), nakoľko predmetný pozemok slúži ako vjazd na parkovisko nachádzajúce sa na tomto pozemku.

## **Minimálna kúpna cena:**

Bola stanovená v súlade so znaleckým posudkom č. 93/2013 vypracovaným vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pre účely prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnosti podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Brunom Borošom, Drevárska 453/1, 058 01 Poprad **vo výške 8000,- €**

Zasadnutie komisie menovanej primátorom mesta v zložení predseda komisie JUDr. Adrián Kromka, členovia komisie JUDr. Adela Bednárová a Ing. Iveta Borňáková sa konalo dňa 02. 08. 2013 na MsÚ v Poprade.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov boli:

- |   |          |
|---|----------|
| a) cenová ponuka  | 80 bodov |
| b) účel využitia nehnuteľností  | 10 bodov |
| c) spôsob a termín splatnosti kúpnej ceny - najvýhodnejšie podmienky platby | 10 bodov |

Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).

V lehote bola doručená 1 ponuka. Komisia skontrolovala neporušenosť obálky a obálku otvorila:

## **Návrh podal: AZOR, s. r. o., Scherffelova 38, 058 01 Poprad, IČO: 31678769.**

1. Navrhovaná kúpna cena pozemku je **8 400,- €**, čo zodpovedá minimálnej kúpnej cene stanovenej v podmienkach súťaže.
2. Spôsob a splatnosť kúpnej ceny: bezhotovostným prevodom do 5 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.
3. Účel využitia nehnuteľnosti: Spoločnosť AZOR, s. r. o., ako vlastníka susedných nehnuteľností má záujem kupovaný pozemok dlhodobo využívať za doterajším účelom, ktorým je prejazd a prechod existujúcej dopravy a zásobovania, ďalej údržba a jeho dlhodobé zhodnocovanie.
4. Navrhovateľ predložil požadované čestné prehlásenia o tom, že nebol na jeho majetok

vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami uvedenými v súťažných podmienkach, na ktorých vyhlasovateľ trvá.

5. Komisia skontrolovala obsah návrhu a skonštatovala, že návrh splnil všetky podmienky súťaže a odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Poprad v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schváliť predaj pozemku parc. č. KN-C 140/3 o výmere 106 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría v katastrálnom území Poprad, obec Poprad do vlastníctva spoločnosti AZOR, s. r. o., Scherffelova 38, 058 01 Poprad za ponúknutú kúpnu cenu 8 400,- € a zriadenie príslušných vecných bremien popísaných v súťažných podmienkach.

Poprad, 02. 08. 2013

Zapísal: Ing. Iveta Borňáková