

Z á p i s

zo zasadnutia komisie menovanej primátorom mesta na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností v k. ú. Poprad, pozemkov parc. č. KN-C 3289/156 – 160, konaného dňa 25. 09. 2013 na Mestskom úrade v Poprade:

Predmet predaja:

A: Pozemok parc. č. KN-C 3289/156 o výmere 19 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Poprad, obec Poprad.

B: parc. č. KN-C 3289/157 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Poprad, obec Poprad.

C: parc. č. KN-C 3289/158 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Poprad, obec Poprad.

D: parc. č. KN-C 3289/159 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Poprad, obec Poprad.

E: parc. č. KN-C 3289/160 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Poprad, obec Poprad.

Nehuteľnosti sú zapísané v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Poprade v liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Poprad, obec Poprad vo vlastníctve vyhlasovateľa súťaže v celosti.

Súťažné návrhy nemusia obsahovať všetky položky predmetu predaja a môžu byť predložené aj samostatne za niektorú položku predmetu predaja - položku A, B, C, D, E.

V každom prípade musí byť navrhovaná kúpna cena vyjadrená za každú položku predmetu predaja samostatne, a to ako jednotková cena, teda cena za 1 m² a tiež celková kúpna cena za celú položku predmetu predaja.

Ďarchy: Cez pozemky prechádza NN kábel vo vlastníctve Východoslovenskej energetiky, a. s., ktorý je nutné pred ďalšou výstavbou preložiť.

Minimálna kúpna cena:

Je stanovená s prihliadnutím na znalecký posudok č. 146/2011 vypracovaný Ing. Brunom Borošom, Drevárska 453/1, Poprad, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910302 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov pre účel zmeny vlastníckych práv k nehnuteľnosti podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške 40,- €/m².

Zasadnutie komisie menovanej primátorom mesta v zložení predseda komisie JUDr. Adrián Kromka, členovia komisie JUDr. Adela Bednárová a Ing. Iveta Borňáková sa konalo dňa 25. 09. 2013 na MsÚ v Poprade.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov boli:

Jediným kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré splnili súťažné podmienky, bola cenová ponuka.

Úlohou komisia pre vyhodnotenie súťaže bolo vyhodnotiť súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určiť poradie navrhovateľov pre každú položku predmetu predaja samostatne.

V prípade, ak by bol niektorý z navrhovateľov úspešný pri viacerých položkách predmetu predaja, v prípade druhej a každej ďalšej položky vyzve komisia uchádzača spolu s ďalším

uchádzačom v poradí na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž).

V lehote bolo doručených 22 ponúk. Komisia skontrolovala neporušenosť obálok a obálky otvorila v poradí v akom boli doručené:

Navrhovatelia aj s ponukami sú uvedení v Tabuľke č. 1.

Komisia skontrolovala obsah všetkých návrhov a skonštatovala, že všetky návrhy splnili všetky podmienky súťaže. Na základe ponúkaných cien za m² pozemku komisia stanovila pre každý pozemok zvlášť poradie návrhov, ktoré je uvedené v Tabuľke č. 2.

Komisia odporúča v súlade so súťažnými podmienkami odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu.

Poprad, 03. 10. 2013

Zapísal: Ing. Iveta Borňáková

Tabuľka č. 1

P.č.	Meno a adresa	Ponúkaná cena za 1 m ² pozemku v eurách					splnenie obsahu náležitostí návrhu
		Parc. č. KN-C 3289/156(19 m ²)	Parc. č. KN-C 3289/157(18 m ²)	Parc. č. KN-C 3289/158(18 m ²)	Parc. č. KN-C 3289/159(18 m ²)	Parc. č. KN-C 3289/160(18 m ²)	
1.	Marián Dudek, Uherova 2911/41, Poprad		87,50	87,50	87,50		A
2.	Ing. Alena Dudekova, Uherova 2911/41, Poprad		91,50	91,50	91,50		A
3.	Ing. Stanislav Krišanda, Palárikova 2236/15, PP				45,10		A
4.	Ing. Katarína Becková, A Svatoplukova 2733/11, PP	72,00					A
5.	Ing. Katarína Becková, B Svatoplukova 2733/11, PP		76,00				A
6.	Ing. Katarína Becková, C Svatoplukova 2733/11, PP			76,00			A
7.	Ing. Katarína Becková, D Svatoplukova 2733/11, PP				76,00		A
8.	Ing. Katarína Becková, E Svatoplukova 2733/11, PP					76,00	A
9.	Ing. Rastislav Hončár, Stavbárska 3211/27, PP	102,00					A
10.	Lena Hončárová, Stavbárska 3211/27, PP		104,00				A
11.	Mgr. Eubomír Hončár, Novomeského 3918/21, PP					110,00	A

12.	Mgr. Anna Hončárová, Stavbárska 3211/27, PP				108,00		A
13.	Ing. Michal Hončár, Stavbárska 3211/27, PP			106,00			A
14.	Jozef Beck, A Rázusova 2672/21, Poprad	66,00					A
15.	Jozef Beck, B Rázusova 2672/21, Poprad		81,00				A
16.	Jozef Beck, C Rázusova 2672/21, Poprad			81,00			A
17.	Jozef Beck, D Rázusova 2672/21, Poprad				81,00		A
18.	Jozef Beck, E Rázusova 2672/21, Poprad					71,00	A
19.	Rastislav Zelina Majere 31, Sp. Stará Ves				72,22	72,22	A
20.	Ing. Zuzana Džurná, Červený Kláštor 9			71,00			A
21.	Ing. Kamil Chudý, Dominika Tatarku 9, PP	74,00					A
22.	Ing. Viera Chudá, Dominika Tatarku 11, PP		74,00				A

Tabuľka č. 2

Poradie	Číslo ponuky – Ponúkaná cena za 1 m ² pozemku v eurách				
	Parc. č. KN-C 3289/156(19 m ²)	Parc. č. KN-C 3289/157(18 m ²)	Parc. č. KN-C 3289/158(18 m ²)	Parc. č. KN-C 3289/159(18 m ²)	Parc. č. KN-C 3289/160(18 m ²)
1.	9. – 102,00	10. – 104,00	13. – 106,00	12. – 108,00	11. – 110,00
2.	21. – 74,00	2. – 91,50	2. – 91,50	2. – 91,50	8. – 76,00
3.	4. – 72,00	1. – 87,50	1. – 87,50	1. – 87,50	19. – 72,22
4.	14. – 66,00	15. – 81,00	16. – 81,00	17. – 81,00	18. – 71,00
5.		5. – 76,00	6. – 76,00	7. – 76,00	
6.		22. – 74,00	20. – 71,00	19. – 72,22	