

# Z á p i s

zo zasadnutia komisie menovanej primátorom mesta na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti v k. ú. Poprad, nebytového priestoru o podlahovej ploche 260,84 m<sup>2</sup> (kancelárie, salónik) nachádzajúceho sa na 3. poschodí (4. nadzemnom podlaží) budovy Reduty v Poprade, na Nám. sv. Egídia, súp. č. 44, postavenej na pozemku parc. č. 5/1, konaného dňa 03. 10. 2013 na MsÚ v Poprade:

## **Predmet predaja:**

Nebytový priestor o podlahovej ploche 260,84 m<sup>2</sup> (kancelárie, salónik) nachádzajúci sa na 3. poschodí (4. nadzemnom podlaží) budovy Reduty v Poprade, na Nám. sv. Egídia, súp. č. 44, postavenej na pozemku parc. č. 5/1 s podielom na spoločných častiach, zariadeniach a zastavanom pozemku o veľkosti 26084/137483, katastrálne územie Poprad, obec Poprad.

Nehnutelnosť je vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže, zapísaná na Katastrálnom úrade Prešov, Správe katastra Poprad, katastrálne územie Poprad v liste vlastníctva č. 4890.

**Ťarchy:** Podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov:

- § 16 ods. 3 má nájomca nebytového priestoru, vlastníci a nájomcovia bytov v dome právo na prednostný prevod nebytového priestoru do vlastníctva v tomto poradí; iným ako nájomcom nebytových priestorov, vlastníkom bytov a nájomcom bytov v dome možno nebytový priestor previesť do vlastníctva len so súhlasom spoločenstva; ak spoločenstvo nevznikne, vyžaduje sa predchádzajúci súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov a nájomcov bytov v dome; pri hlasovaní má za každý byt v dome vlastník a nájomca bytu jeden hlas a za každý nebytový priestor v dome vlastník nebytového priestoru jeden hlas,
- § 24 ods. 1 ustanovenia tohto zákona s výnimkou § 6 až 8b, § 29 a § 29a ods. 1 sa primerane vzťahujú aj na budovy, ktoré nemajú charakter bytového domu.

**Minimálna kúpna cena:** nebola stanovená.

Zasadnutie komisie menovanej primátorom mesta v zložení predseda komisie JUDr. Adrián Kromka, členovia komisie JUDr. Adela Bednárová a Ing. Iveta Borňáková sa konalo dňa 03. 10. 2013 na MsÚ v Poprade.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov boli:

- |   |          |
|---|----------|
| a) cenová ponuka  | 80 bodov |
| b) účel využitia nehnuteľností  | 10 bodov |
| c) spôsob a termín splatnosti kúpnej ceny - najvýhodnejšie podmienky platby | 10 bodov |

Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).

V lehote bola doručená 1 ponuka. Komisia skontrolovala neporušenosť obálky a obálku otvorila:

**Návrh podala spoločnosť DARPOP, s. r. o. Poprad, so sídlom Námestie sv. Egídia 44, 058 01 Poprad, IČO: 36453404.**

1. Navrhovaná kúpna cena nehnuteľností je **55 000,- €**
2. Spôsob a splatnosť kúpnej ceny: bezhotovostným prevodom do 90 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.
3. Účel využitia nehnuteľnosti: apartmánové ubytovanie.
4. Navrhovateľ predložil požadované čestné prehlásenia o tom, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami uvedenými v súťažných podmienkach, na ktorých vyhlasovateľ trvá.
5. Komisia skontrolovala obsah návrhu a skonštatovala, že návrh splnil všetky podmienky súťaže. Nakoľko ponúkaná kúpna cena predstavuje 35,71 % všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 38/2012 vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Bodym, Hviezdoslavova 4052/59, 058 01 Poprad a 37,16 % všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 151/2012 vypracovaným znalcom Ing. Irenou Gallovou, Okružná 167/30, 059 52 Stará Lesná, komisia odporúča v súlade so súťažnými podmienkami odmietnuť predložený návrh a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu.

Poprad, 03. 10. 2013

Zapísal: Ing. Iveta Borňáková