

# Z á p i s

zo zasadnutia komisie menovanej primátorom mesta na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Poprad časť parc. č. KN-C 48/1 o výmere 60 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, konaného dňa 03. 10. 2013 na MsÚ v Poprade:

## **Predmet predaja:**

Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 48/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 60 m<sup>2</sup>, odčlenený z pozemku parc. č. KN-C 48/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1828 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Poprad, obec Poprad.

Ponúkaná nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže a je zapísaná na Správe katastra Poprad, katastrálne územie Poprad v liste vlastníctva č. 1 v celosti.

**Ťarchy:** Na predmetnej parcele sú uložené inžinierske siete a stojí na nej stĺp verejného osvetlenia. Využitie pozemku z dôvodu Územného plánu mesta Poprad a uložených sietí má veľmi malé využitie. Na tomto pozemku sa nedá postaviť žiadna trvalá stavba, ktorá by zodpovedala stavebno-technickým požiadavkám podľa platných noriem a predpisov. Jej využitie je na mestskú zeleň, resp. parkovacie plochy.

## **Minimálna kúpna cena:**

Bola stanovená v súlade so znaleckým posudkom, vypracovaným znalcom Ing. Brunom Borošom, Drevárska 453/1, 058 01 Poprad vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty – pozemku parc. č. 48/3 (podľa GP), k. ú. Poprad, obec Poprad, za účelom prevodu majetkových práv k nehnuteľnosti podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov **vo výške 1 750,- €**

Zasadnutie komisie menovanej primátorom mesta v zložení predseda komisie JUDr. Adrián Kromka, členovia komisie JUDr. Adela Bednárová a Ing. Iveta Borňáková sa konalo dňa 03. 10. 2013 na MsÚ v Poprade.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov boli:

- |   |          |
|---|----------|
| a) cenová ponuka  | 80 bodov |
| b) účel využitia nehnuteľností  | 10 bodov |
| c) spôsob a termín splatnosti kúpnej ceny - najvýhodnejšie podmienky platby | 10 bodov |

Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).

V lehote bola doručená 1 ponuka. Komisia skontrolovala neporušenosť obálky a obálku otvorila:

**Návrh podal: JUDr. Jaroslav Sidor a manž. Katarína Sidorová, rod. Ladányiová, obaja bytom Zdravotnícka 4373/6, 058 01 Poprad.**

1. Navrhovaná kúpna cena pozemku je 1 900,- €, čo zodpovedá minimálnej kúpnej cene stanovenej v podmienkach súťaže.
2. Spôsob a splatnosť kúpnej ceny: bezhotovostným prevodom do 3 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.
3. Účel využitia nehnuteľnosti: zriadenie troch parkovacích miest s pozdĺžnym parkovaním vedľa miestnej komunikácie pre prevádzky nájomcov, ktoré sa nachádzajú v poly-

funkčnom dome súp. č. 4373/6 v bezpodielovom spoluvlastníctve navrhovateľov v celosti.

4. Navrhovatelia predložili požadované čestné prehlásenia o tom, že majú vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a že pristúpia k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami uvedenými v súťažných podmienkach, na ktorých vyhlasovateľ trvá.
5. Komisia skontrolovala obsah návrhu a skonštatovala, že návrh splnil všetky podmienky súťaže a odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Poprad v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schváliť predaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 48/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 60 m<sup>2</sup>, odčleneného z pozemku parc. č. KN-C 48/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1828 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Poprad, obec Poprad do bezpodielového spoluvlastníctva JUDr. Jaroslava Sidora a manž. Kataríny Sidorovej, rod. Ladányiovej, obaja bytom Zdravotnícka 4373/6, 058 01 Poprad v celosti za ponúknutú kúpnu cenu 1 900,- €

Poprad, 03. 10. 2013

Zapísal: Ing. Iveta Borňáková