

Z á p i s

zo zasadnutia komisie, menovanej primátorom mesta na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Poprad, nebytového priestoru č. 10 – klub dôchodcov o podlahovej ploche 154,43 m², nachádzajúceho sa na 1. poschodí budovy súp. č. 2501, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1284/3, konaného dňa 03. 10. 2013 na MsÚ v Poprade:

Predmet predaja na základe súťaže:

Nebytový priestor č. 10 – klub dôchodcov o podlahovej ploche 154,43 m², nachádzajúci sa na 1. poschodí budovy súp. č. 2501 (Nákupné centrum Limba), postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1284/3 o výmere 1576 m² v katastrálnom území Poprad a s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach budovy a s podielom na zastavanom pozemku parc. č. KN-C 1284/3 o výmere 1576 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Poprad o veľkosti 15443/253401, zapísaný na Okresnom úrade v Poprade, odbore katastrálnom v liste vlastníctva č. 5760 v celosti.

Nehnutelnosť je vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.

Ďarchy:

Podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov:

- § 16 ods. 3 má nájomca nebytového priestoru, vlastníci a nájomcovia bytov v dome právo na prednostný prevod nebytového priestoru do vlastníctva v tomto poradí; iným ako nájomcom nebytových priestorov, vlastníkom bytov a nájomcom bytov v dome možno nebytový priestor previesť do vlastníctva len so súhlasom spoločenstva; ak spoločenstvo nevznikne, vyžaduje sa predchádzajúci súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov a nájomcov bytov v dome; pri hlasovaní má za každý byt v dome vlastník a nájomca bytu jeden hlas a za každý nebytový priestor v dome vlastník nebytového priestoru jeden hlas,
- § 24 ods. 1 ustanovenia tohto zákona s výnimkou § 6 až 8b, § 29 a § 29a ods. 1 sa primerane vzťahujú aj na budovy, ktoré nemajú charakter bytového domu.

Minimálna kúpna cena:

Je stanovená s prihliadnutím na znalecký posudok č. 44/2013 vypracovaným vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pre účely prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnosti podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Brunom Borošom, Drevárska 453/1, 058 01 Poprad **vo výške 34 315,-- €**

Zasadnutie komisie menovanej primátorom mesta v zložení predsedu komisie JUDr. Adrián Kromka, členovia komisie JUDr. Adela Bednárová a Ing. Iveta Borňáková sa konalo dňa 03. 10. 2013 na MsÚ v Poprade.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov boli:

- | | |
|---|----------|
| a) cenová ponuka | 80 bodov |
| b) účel využitia nehnuteľností | 10 bodov |
| c) spôsob a termín splatnosti kúpnej ceny - najvýhodnejšie podmienky platby | 10 bodov |

Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).

V lehote bola doručená 1 ponuka. Komisia skontrolovala neporušenosť obálky a obálku otvorila:

Návrh podala:

Spoločnosť LIMBA POPRAD, s. r. o., Nová ulica č. 427/10, 058 01 Gánovce.

1. Navrhovaná kúpna cena pozemku zodpovedá stanovenej minimálnej cene 35 200,-- €
2. Spôsob a splatnosť kúpnej ceny: bankovým prevodom v deň podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami
3. Účel využitia: skladové priestory pre lekáreň LIMBA
4. Navrhovateľ predložil požadované čestné prehlásenia o tom, že voči nemu nebolo počas súťaže začaté alebo vyhlásené reštrukturalizačné konanie ani voči nemu nebol pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam a že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami uvedenými v súťažných podmienkach, na ktorých vyhlasovateľ trvá.
5. Komisia skontrolovala obsah návrhu a skonštatovala, že splnil všetky podmienky súťaže a odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Poprad v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schváliť predaj nebytového priestoru č. 10 – klub dôchodcov o podlahovej ploche 154,43 m², nachádzajúceho sa na 1. poschodí budovy súp. č. 2501 (Limba), postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1284/3 o výmere 1576 m² v katastrálnom území Poprad, do vlastníctva spoločnosti LIMBA POPRAD, s. r. o., Nová ulica č. 427/10, 058 01 Gánovce, za ponúknutú kúpnu cenu 35 200,-- €

Poprad, 03. 10. 2013

Zapísal: Ing. Mária Kubalová