

# Z á p i s

zo zasadnutia komisie, menovanej primátorom mesta na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Poprad, nebytového priestoru č. 6 – sklad o podlahovej ploche 109,38 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na prízemí budovy súp. č. 4559 (Limba), postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1284/5 o výmere 607 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Poprad, konaného dňa 03. 10. 2013 na MsÚ v Poprade:

---

## **Predmet predaja na základe súťaže:**

Nebytový priestor č. 6 – sklad o podlahovej ploche 109,38 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na prízemí budovy súp. č. 4559 (Limba), postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1284/5 o výmere 607 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Poprad a s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach budovy a s podielom na zastavanom pozemku parc. č. KN-C 1284/5 o výmere 607 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Poprad o veľkosti 10938/91209, zapísaný na Okresnom úrade v Poprade, odbore katastrálnom v liste vlastníctva č. 5759 v celosti.

Nehnutelnosť je vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.

## **Ľarchy:**

1. Podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov:
  - § 16 ods. 3 má nájomca nebytového priestoru, vlastníci a nájomcovia bytov v dome právo na prednostný prevod nebytového priestoru do vlastníctva v tomto poradí; iným ako nájomcom nebytových priestorov, vlastníkom bytov a nájomcom bytov v dome možno nebytový priestor previesť do vlastníctva len so súhlasom spoločenstva; ak spoločenstvo nevznikne, vyžaduje sa predchádzajúci súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov a nájomcov bytov v dome; pri hlasovaní má za každý byt v dome vlastníka a nájomca bytu jeden hlas a za každý nebytový priestor v dome vlastníka nebytového priestoru jeden hlas,
  - § 24 ods. 1 ustanovenia tohto zákona s výnimkou § 6 až 8b, § 29 a § 29a ods. 1 sa primerane vzťahujú aj na budovy, ktoré nemajú charakter bytového domu.
2. V nebytovom priestore sa nachádzajú elektromery pre ostatné nebytové priestory v budove súp. č. 4559.

## **Minimálna kúpna cena:**

Bola stanovená s prihliadnutím na znalecký posudok č. 45/2013 vypracovaným vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pre účely prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnosti podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Brunom Borošom, Drevárska 453/1, 058 01 Poprad vo výške 13 630,-- €

Zasadnutie komisie menovanej primátorom mesta v zložení predseda komisie JUDr. Adrián Kromka, členovia komisie JUDr. Adela Bednárová a Ing. Iveta Borňáková sa konalo dňa 03. 10. 2013 na MsÚ v Poprade.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov boli:

a) cenová ponuka	80 bodov
b) účel využitia nehnuteľností	10 bodov
c) spôsob a termín splatnosti kúpnej ceny - najvýhodnejšie podmienky platby	10 bodov

Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).

V lehote boli doručené 3 ponuky. Komisia skontrolovala neporušenosť obálok a obálky otvorila:

**Návrh podali:**

- 1. Mgr. Milan Gerbery, Huszova 264/15, 058 01 Poprad**
- 2. Spoločnosť Jarident, s. r. o., Podtatranská 2501, 058 01 Poprad**
- 3. Ing. Veronika Špiner, Hôrka 514, 059 12 Hôrka**

Navrhovaná kúpna cena pozemku:

1. 14 050,-- € čo zodpovedá stanovenej minimálnej cene.
2. 20 000,-- €, čo zodpovedá stanovenej minimálnej cene.
3. 16 501,-- €, čo zodpovedá stanovenej minimálnej cene.

Spôsob a splatnosť kúpnej ceny:

1. bankovým prevodom do 10 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. bankovým prevodom do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. bankovým prevodom do 10 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Navrhovatelia predložili požadované čestné prehlásenia o tom, že majú vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam a že pristúpia k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami uvedenými v súťažných podmienkach, na ktorých vyhlasovateľ trvá. V prípade spoločnosti Jarident, s. r. o. aj čestné prehlásenie, že voči nej nebolo počas súťaže začaté alebo vyhlásené reštrukturalizačné konanie ani voči nej nebol pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

Komisia skontrolovala obsah návrhov a skonštatovala, že všetky predložené návrhy splnili zadané podmienky súťaže. Nakoľko najvyššiu cenovú ponuku vo výške 20 000,-- € predložila spoločnosť Jarident, s. r. o., ktorá nie je vlastníkom nebytových priestorov ani bytov v budove súp. č. 4559, odporučila komisia osloviť v rámci uplatnenia predkupného práva ďalšieho z účastníkov verejnej obchodnej súťaže, vlastníka bytov č. 3, 4, 6, 7 a 8 v predmetnej budove, Mgr. Milana Gerberyho s manželkou, či sú ochotní akceptovať vyššiu cenovú ponuku a uzatvoriť s Mestom Poprad kúpnu zmluvu na odpredaj nebytového priestoru za cenu 20 000,-- € Mgr. Milan Gerbery s manželkou potvrdili svoj záujem o kúpu nebytového priestoru za ponúkanú cenu.

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Poprad v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a s § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schváliť predaj nebytového priestoru č. 6 – sklad o podlahovej ploche 109,38 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na prízemí budovy súp. č. 4559 (Limba), postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1284/5 o výmere 607 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Poprad do vlastníctva Mgr. Milana Gerberého s manželkou, Huszova 264/15, 058 01 Poprad, za kúpnu cenu 20 000,- €

Poprad, 03. 10. 2013

Zapísal: Ing. Mária Kubalová