

# Z á p i s

zo zasadnutia komisie, menovanej primátorom mesta na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Matejovce, parc. č. KN-C 962/6 o výmere 214 m<sup>2</sup>, konaného dňa 03. 10. 2013 na MsÚ v Poprade:

---

## **Predmet predaja na základe súťaže:**

Pozemok parc. č. KN-C 962/6 o výmere 214 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad.

Pozemok je vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže a je zapísaný na Okresnom úrade v Poprade, odbore katastrálnom v liste vlastníctva č. 1 v celosti.

## **Ďarchy:**

Vzhľadom k lokalite, v ktorej sa predmet obchodnej verejnej súťaže nachádza, je možný výskyt inžinierskych sietí na danom pozemku.

## **Minimálna kúpna cena:**

Bola stanovená s prihliadnutím na znalecký posudok č. 221/2013, vypracovaný vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pre účely prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnosti podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Jozefom Záhradníkom, Okružná 784/28, 058 01 Poprad vo výške 5 970,-- €

Zasadnutie komisie menovanej primátorom mesta v zložení predseda komisie JUDr. Adrián Kromka, členovia komisie JUDr. Adela Bednárová a Ing. Iveta Borňáková sa konalo dňa 03. 10. 2013 na MsÚ v Poprade.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov boli:

- |   |          |
|---|----------|
| a) cenová ponuka  | 80 bodov |
| b) účel využitia nehnuteľností  | 10 bodov |
| c) spôsob a termín splatnosti kúpnej ceny - najvýhodnejšie podmienky platby | 10 bodov |

Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).

V lehote bola doručená 1 ponuka. Komisia skontrolovala neporušenosť obálky a obálku otvorila:

## **Návrh podal:**

**Eubomír Pavlík REŠTAURÁCIA KASKADA, Hlavná 3641/30, 059 51 Poprad – Matejovce**

1. Navrhovaná kúpna cena pozemku zodpovedá stanovenej minimálnej cene 5 970,-- €
2. Spôsob a splatnosť kúpnej ceny: bankovým prevodom do 20 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami
3. Navrhovateľ predložil požadované čestné prehlásenia o tom, že voči nemu nebolo počas

súťaže začaté alebo vyhlásené reštrukturalizačné konanie ani voči nemu nebol pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam a že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami uvedenými v súťažných podmienkach, na ktorých vyhlasovateľ trvá.

4. Komisia skontrolovala obsah návrhu a skonštatovala, že splnil všetky podmienky súťaže a odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Poprad schváliť v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schváliť predaj pozemku v katastrálnom území Matejovce, parc. č. KN-C 962/6 o výmere 214 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, do vlastníctva Ľubomíra Pavlíka REŠTAURÁCIA KASKADA, Hlavná 3641/30, 059 51 Poprad – Matejovce, za ponúknutú kúpnu cenu 5 970,- €

Poprad, 03. 10. 2013

Zapísal: Ing. Mária Kubalová