

Z á p i s

zo zasadnutia komisie menovanej primátorom mesta na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľnosti – spoluvlastníckeho podielu veľkosti 1/2-ica v pomere k celku na pozemku parc. č. KN-C 2838/5, druh pozemku orná pôda o výmere 469 m² v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, konaného dňa 03. 10. 2013 na MsÚ v Poprade:

Predmet predaja:

Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2-ica v pomere k celku na pozemku parc. č. KN-C 2838/5, druh pozemku orná pôda o výmere 469 m² v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, zapísaný na Správe katastra Poprad v liste vlastníctva č. 5535, pod B5 v spoluvlastníckom podiele Mesta Poprad.

Ďarchy:

Spoluvlastníkmi pozemku parc. č. KN-C 2838/5 k. ú. Poprad sú v 1/2-ici neznámi vlastníci (Juraj Mandula v 1/8-ine, Alžbeta Mandulová v 1/8-ine, Mária Mandulová v 1/8-ine, Zlatica Mandulová v 1/8-ine) zastúpení Slovenským pozemkovým fondom a v 1/2-ici Mesto Poprad, zapísaní v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5535. Na spoluvlastnícke podiely sú uzatvorené nájomné zmluvy.

Vzhľadom k lokalite, v ktorej sa predmet obchodnej verejnej súťaže nachádza, je možný výskyt inžinierskych sietí na danom pozemku.

Minimálna kúpna cena:

Bola stanovená s prihliadnutím na znalecký posudok č. 61/2009, vypracovaný vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - susedného pozemku parc. č. KN-C 2868/6, katastrálne územie Poprad pre účely prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnosti podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Miroslavom Bodym **vo výške 8 207,50 €**

Zasadnutie komisie menovanej primátorom mesta v zložení predseda komisie JUDr. Adrián Kromka, členovia komisie JUDr. Adela Bednárová a Ing. Iveta Borňáková sa konalo dňa 03. 10. 2013 na MsÚ v Poprade.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov boli:

- | | |
|---|----------|
| a) cenová ponuka | 80 bodov |
| b) účel využitia nehnuteľností | 10 bodov |
| c) spôsob a termín splatnosti kúpnej ceny - najvýhodnejšie podmienky platby | 10 bodov |

Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).

V lehote bola doručená 1 ponuka. Komisia skontrolovala neporušenosť obálky a obálku otvorila:

Návrh podal: Matej Šifra, Ul. Nová 4875/75, 058 01 Poprad.

1. Navrhovaná kúpna cena pozemku je 8 210,- €, čo zodpovedá minimálnej kúpnej cene stanovenej v podmienkach súťaže.
2. Spôsob a splatnosť kúpnej ceny: bezhotovostným prevodom do 30 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.
3. Účel využitia nehnuteľnosti: Navrhovateľ je vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 2838/2 k. ú. Poprad a rodinného domu postaveného na tomto pozemku a pozemku parc. č. KN-C

2838/6, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5195. Predmetný pozemok sa nachádza medzi týmito pozemkami a navrhovateľ má uzatvorenú nájomnú zmluvu so Slovenským pozemkovým fondom na prenájom spoluvlastníckeho podielu na časti predmetného pozemku s účinnosťou od 01. 12. 2009 a taktiež s Mestom Poprad ako spoluvlastníkom predmetného pozemku s účinnosťou od 17. 03. 2012. Uvedený pozemok užíva a naďalej aj chce užívať ako záhradu pri rodinnom dome.

4. Navrhovateľ predložil požadované čestné prehlásenia o tom, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami uvedenými v súťažných podmienkach, na ktorých vyhlasovateľ trvá.
5. Komisia skontrolovala obsah návrhu a skonštatovala, že návrh splnil všetky podmienky súťaže a odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Poprad v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schváliť predaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2-ica v pomere k celku na pozemku parc. č. KN-C 2838/5, druh pozemku orná pôda o výmere 469 m² v katastrálnom území Poprad, obec Poprad Matejovi Šifrovi, Ul. Nová 4875/75, 058 01 Poprad za ponúknutú kúpnu cenu 8 210,- €

Poprad, 03. 10. 2013

Zapísal: Ing. Iveta Borňáková