

Z á p i s

zo zasadnutia komisie, menovanej primátorom mesta na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Poprad, parc. č. KN-C 3006/290, druh pozemku ostatné plochy o výmere 281 m², konaného dňa 03. 10. 2013 na MsÚ v Poprade:

Predmet predaja na základe súťaže:

Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 3006/290, druh pozemku ostatné plochy o výmere 281 m², v katastrálnom území Poprad, obec Poprad.

Pozemok bol vytvorený z časti pozemku vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže parc. č. KN-C 3006/54 o výmere 12918 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, odbore katastrálnom, v liste vlastníctva č. 1 v celosti.

Ďarchy:

Na pôvodnej parc. č. KN-C 3006/54, katastrálne územie Poprad sú zriadené nasledovné vecné bremená:

- a) vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí, vymedzené geometrickým plánom č. 4/2009, úradne overeným dňa 04. 03. 2009 pod č. G1- 171/09 v prospech vlastníka pozemku parc. č. KN-C 3006/221, k. ú. Poprad podľa V-1153/2009, pričom sa zriadené vecné bremeno nedotýka novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 3006/290, ktorý je predmetom verejnej obchodnej súťaže,
- b) vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí, vymedzené geometrickým plánom č. 12/2009, úradne overeným dňa 20. 05. 2009 pod č. G1- 443/09 v prospech vlastníka pozemku parc. č. KN-C 3006/44, k. ú. Poprad podľa V- 2191/2009, ktorý je predmetom verejnej obchodnej súťaže,
- c) vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí a právo prechodu a prejazdu v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. Poprad parc. č. KN-C 3006/80, parc. č. KN-C 3006/81, parc. č. KN-C 3006/82, parc. č. KN-C 3006/83, parc. č. KN-C 3006/84, parc. č. KN-C 3006/85, parc. č. KN-C 3006/86, parc. č. KN-C 3006/87, parc. č. KN-C 3006/88 a parc. č. KN-C 3006/89 podľa V- 578/20036,
- d) vecné bremeno na právo prechodu, prejazdu, vstupu, vjazdu alebo státiť peších osôb, zvierat, motorových a nemotorových dopravných prostriedkov, strojov, mechanizmov v prospech vlastníka budovy súp. č. 4588, k. ú. Poprad podľa V- 5462/20036.

Minimálna kúpna cena:

Bola stanovená s prihliadnutím na znalecký posudok č. 114/2013 vypracovaný vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pre účely prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnosti podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Brunom Borošom, Drevárska 453/1, 058 01 Poprad **vo výške 11 550,- €**

Zasadnutie komisie menovanej primátorom mesta v zložení predseda komisie JUDr. Adrián Kromka, členovia komisie JUDr. Adela Bednárová a Ing. Iveta Borňáková sa konalo dňa 03. 10. 2013 na MsÚ v Poprade.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov boli:

a) cenová ponuka

80 bodov

b) účel využitia nehnuteľností 10 bodov

c) spôsob a termín splatnosti kúpnej ceny - najvýhodnejšie podmienky platby 10 bodov

Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).

V lehote bola doručená 1 ponuka. Komisia skontrolovala neporušenosť obálky a obálku otvorila:

Návrh podal:

Spoločnosť TriKa Poprad s. r. o., Dostojevského 4532/71, 058 01 Poprad.

1. Navrhovaná kúpna cena pozemku zodpovedá stanovenej minimálnej cene 11 600,-- €
2. Spôsob a splatnosť kúpnej ceny: bankovým prevodom do 14 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Účel využitia: parkovacie miesta.
4. Navrhovateľ predložil požadované čestné prehlásenia o tom, že voči nemu nebolo počas súťaže začaté alebo vyhlásené reštrukturalizačné konanie, ani voči nemu nebol pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam a že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami uvedenými v súťažných podmienkach, na ktorých vyhlasovateľ trvá.
5. Komisia skontrolovala obsah návrhu a skonštatovala, že splnil všetky podmienky súťaže a odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Poprad schváliť v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schváliť predaj novovytvoreného pozemku v katastrálnom území Poprad, parc. č. KN-C 3006/290, druh pozemku ostatné plochy o výmere 281 m², do vlastníctva spoločnosti TriKa Poprad s. r. o., Dostojevského 4532/71, 058 01 Poprad, za ponúknutú kúpnu cenu 11 600,-- €

Poprad, 03. 10. 2013

Zapísal: Ing. Mária Kubalová