

Z á p i s

zo zasadnutia komisie, menovanej primátorom mesta na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišská Sobota, časti parc. č. KN-C 1417/100, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, a to časti A o výmere 449 m² a časti B o výmere 843 m², konaného dňa 29. 11. 2013 na MsÚ v Poprade:

Predmet predaja na základe súťaže:

Časť pozemku parc. č. KN-C 1417/100, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 3493 m², v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad, vedeného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, odbore katastrálnom na liste vlastníctva č. 1 v celosti, a to:

A: časť pozemku parc. č. KN-C 1417/100, zastavané plochy a nádvoría o výmere 449 m².

B: časť pozemku parc. č. KN-C 1417/100, zastavané plochy a nádvoría o výmere 843 m².

Súťažné návrhy nemusia obsahovať obidve položky predmetu predaja a môžu byť predložené aj samostatne za niektorú položku predmetu predaja - položku A alebo položku B. Navrhovaná kúpna cena musí byť vyjadrená za každú položku predmetu predaja samostatne.

Ďarchy:

Na predmetnej parcele sa nachádzajú inžinierske siete.

Minimálna kúpna cena:

Bola stanovená s prihliadnutím na znalecký posudok, vypracovaný vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pre účely prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnosti podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Brunom Borošom, Drevárska 453/1, 058 01 Poprad takto:

Predmet predaja A vo výške 18 785,-- €

Predmet predaja B vo výške 35 265,-- €

Zasadnutie komisie menovanej primátorom mesta v zložení predseda komisie JUDr. Adrián Kromka, členovia komisie JUDr. Adela Bednárová a Ing. Iveta Borňáková sa konalo dňa 29. 11. 2013 na MsÚ v Poprade.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov boli:

- a) cenová ponuka 80 bodov
- b) spôsob a termín splatnosti kúpnej ceny - najvýhodnejšie podmienky platby 20 bodov

Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).

V lehote boli doručené 2 ponuky. Komisia skontrolovala neporušenosť obálok a obálky otvorila:

Návrh podali:

Ing. Vladimír Pastorek, Donská 4088/38, 058 01 Poprad - pre položku predaja A.

Jozef Zubaj, Nábřežná 868, 032 61 Važec - pre položku predaja B.

1. Navrhované kúpne ceny pozemkov pre jednotlivé položky predaja A a B zodpovedajú stanovenej minimálnej cene:
 - položka A - ponuka Ing. Vladimíra Pastoreka - 19 307,- €
 - položka B – ponuka Jozefa Zubaja - 36 000,- €
2. Spôsob a splatnosť kúpnej ceny:
 - položka A - ponuka Ing. Vladimíra Pastoreka - bankovým prevodom v deň podpisu kúpnej zmluvy,
 - položka B – ponuka Jozefa Zubaja - bankovým prevodom do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Navrhovateľ Ing. Vladimír Patorek predložil požadované čestné prehlásenia o tom, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam a že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami uvedenými v súťažných podmienkach, na ktorých vyhlasovateľ trvá.
4. Navrhovateľ Jozef Zubaj predložil požadované čestné prehlásenia o tom, že voči nemu nebolo počas súťaže začaté alebo vyhlásené reštrukturalizačné konanie ani voči nemu nebol pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam a že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami uvedenými v súťažných podmienkach, na ktorých vyhlasovateľ trvá.
5. Komisia skontrolovala obsah návrhov a skonštatovala, že splnili všetky podmienky súťaže a odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Poprad schváliť v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj časti pozemku v katastrálnom území Spišská Sobota, parc. č. KN-C 1417/100 o výmere 449 m² do vlastníctva Ing. Vladimíra Pastoreka, Donská 4088/38, 058 01 Poprad, za ponúknutú kúpnu cenu 19 307,- € a predaj časti pozemku v katastrálnom území Spišská Sobota, parc. č. KN-C 1417/100 o výmere 843 m² do vlastníctva Jozefa Zubaja, Nábřežná 868, 032 61 Važec, za ponúknutú kúpnu cenu 36 000,- €

Poprad, 29. 11. 2013

Zapísal: Ing. Mária Kubalová