

Z á p i s

zo zasadnutia komisie, menovanej primátorom mesta na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Svit, časti parc. č. KN-E 2247/4 o výmere 1300 m², konaného dňa 03. 10. 2013 na MsÚ v Poprade:

Predmet predaja na základe súťaže:

Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 294/867, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1300 m², v katastrálnom území Svit, obec Svit.

Pozemok bol vytvorený z časti pozemku vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže parc. č. KN-E 2247/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 8949 m², v katastrálnom území Svit, obec Svit, vedeného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, odbore katastrálnom na liste vlastníctva č. 2268 v celosti.

Ďarchy:

Vzhľadom k lokalite, v ktorej sa predmet obchodnej verejnej súťaže nachádza, je možný výskyt inžinierskych sietí na danom pozemku.

Minimálna kúpna cena:

Bola stanovená s prihliadnutím na znalecký posudok č. 263/2013 vypracovaný vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pre účely prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnosti podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Jozefom Záhradníkom, Okružná 784/28, 058 01 Poprad **vo výške 39 200,-- €**

Zasadnutie komisie menovanej primátorom mesta v zložení predseda komisie JUDr. Adrián Kromka, členovia komisie JUDr. Adela Bednárová a Ing. Iveta Borňáková sa konalo dňa 03. 10. 2013 na MsÚ v Poprade.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov boli:

- | | |
|---|----------|
| a) cenová ponuka | 80 bodov |
| b) spôsob a termín splatnosti kúpnej ceny - najvýhodnejšie podmienky platby | 20 bodov |

Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).

V lehote bola doručená 1 ponuka. Komisia skontrolovala neporušenosť obálky a obálku otvorila:

Návrh podala:

spoločnosť BMV Group, s. r. o., Záhradná 18/918, 059 21 Svit.

1. Navrhovaná kúpna cena pozemku zodpovedá stanovenej minimálnej cene 40 001,-- €
2. Spôsob a splatnosť kúpnej ceny: bankovým prevodom do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami
3. Navrhovateľ predložil požadované čestné prehlásenia o tom, že voči nemu nebolo počas

súťaže začaté alebo vyhlásené reštrukturalizačné konanie ani voči nemu nebol pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam a že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami uvedenými v súťažných podmienkach, na ktorých vyhlasovateľ trvá.

4. Komisia skontrolovala obsah návrhu a skonštatovala, že splnil všetky podmienky súťaže a odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Poprad schváliť v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj časti pozemku v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-E 2247/7 o výmere 1300 m², zastavané plochy a nádvoría, do vlastníctva spoločnosti BMV Group, s. r. o., Záhradná 18/918, 059 21 Svit, za ponúknutú kúpnu cenu 40 001,- €

Poprad, 29. 11. 2013

Zapísal: Ing. Mária Kubalová