

Z á p i s

zo zasadnutia komisie menovanej primátorom mesta na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v katastrálnom území Poprad, časti pozemku parc. č. KN-C 2701/1 o výmere 334 m² a časti pozemku parc. č. KN-C 2701/151 o výmere 2081 m², vedených ako zastavané plochy a nádvoría, konaného dňa 28. 01. 2014 na MsÚ v Poprade:

Predmet predaja:

Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 2701/169 o výmere 334 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría odčlenený z pozemku parc. č. KN-C 2701/1 o výmere 8794 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría a časť pozemku parc. č. KN-C 2701/151 o výmere 2081 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, odčlenený z pôvodnej výmery pozemku 2334 m², v katastrálnom území Poprad, obec Poprad. Ponúkaná nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže a je zapísaná na Okresnom úrade Poprad, odbore katastrálnom, katastrálne územie Poprad v liste vlastníctva č. 1 v celosti.

Ťarchy:

Na predmetnom pozemku parc. č. KN-C 2701/151 sú umiestnené dočasná VN trafostanica, vodovodná a kanalizačná prípojka, novovybudovaný chodník pre peších a chodník vo vlastníctve Mesta Poprad spájajúci SAD so sídliskom Západ. Vzhľadom k lokalite, v ktorej sa predmet obchodnej verejnej súťaže nachádza, je vysoko pravdepodobný výskyt inžinierskych sietí na danom pozemku. Pri prevode predmetného pozemku bude v prospech vlastníka susedného pozemku parc. č. KN-C 2701/45 zriadené vecné bremeno práva prechodu a prejazdu.

Minimálna kúpna cena:

Bola stanovená v súlade so znaleckým posudkom, vypracovaným vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pre účely prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnosti podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov **vo výške 171 880,27 €**

Zasadnutie komisie menovanej primátorom mesta v zložení predseda komisie JUDr. Adrián Kromka, členovia komisie JUDr. Adela Bednárová a Ing. Iveta Borňáková sa konalo dňa 28. 01. 2014 na MsÚ v Poprade.

Kritérium vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré splnia súťažné podmienky, je cenová ponuka. Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov.

V lehote bola doručená 1 ponuka. Komisia skontrolovala neporušenosť obálky a obálku otvorila:

Návrh podala spoločnosť BZ, spol. s r. o., Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava,

IČO: 00 684 473

1. Navrhovaná kúpna cena pozemku je 172 000,- €, čo zodpovedá minimálnej kúpnej cene stanovenej v podmienkach súťaže.
2. Spôsob a splatnosť kúpnej ceny: bezhotovostným prevodom najneskôr do 60 dní po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Účel využitia nehnuteľnosti: uloženie trvalých inžinierskych sietí, drobných stavieb, spevnených plôch a komunikácií.

4. Navrhovateľ predložil požadované čestné prehlásenia o tom, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami uvedenými v súťažných podmienkach, na ktorých vyhlasovateľ trvá.
5. Komisia skontrolovala obsah návrhu a skonštatovala, že návrh splnil všetky podmienky súťaže a odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Poprad v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schváliť predaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2701/169 o výmere 334 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria odčleneného z pozemku parc. č. KN-C 2701/1 o výmere 8794 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a časti pozemku parc. č. KN-C 2701/151 o výmere 2081 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, odčleneného z pôvodnej výmery pozemku 2334 m², v katastrálnom území Poprad, obec Poprad do vlastníctva spoločnosti BZ, spol. s r. o., Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava za ponúknutú kúpnu cenu 172 000,- €

Poprad, 28. 01. 2014

Zapísal: Ing. Iveta Borňáková