

Z á p i s

zo zasadnutia komisie menovanej primátorom mesta na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena na predaj nehnuteľností v jazdeckom areáli Poprad – Kvetnica, katastrálne územie Poprad, konaného dňa 28. 01. 2014 na MsÚ v Poprade:

Predmet predaja na základe súťaže:

1. maštal' bez súpisného čísla postavená na pozemku parc. č. KN-C 3051 a pozemok parc. č. KN-C 3051 o výmere 529 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
2. veľká maštal' bez súpisného čísla postavená na pozemku parc. č. KN-C 3053 a pozemok parc. č. KN-C 3053 o výmere 263 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
3. jazdiareň súpisné číslo 3576, postavená na pozemku parc. č. KN-C 3055/3, pozemok nie je majetkovoprávne vysporiadaný,
4. sociálna budova súpisné číslo 4769 postavená na pozemku parc. č. KN-C 3031/42, pozemok nie je majetkovoprávne vysporiadaný.

Nehnutel'nosti sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.

Ďarchy:

Pozemky pod stavbami uvedenými v predmete predaja pod bodom 3 a 4 nie sú vo vlastníctve vyhlasovateľa súťaže a sú majetkovoprávne nevysporiadané.

Povinnosť zachovať účelové určenie jazdeckého areálu, pričom táto povinnosť bude zabezpečená zriadením vecného bremena pri uzatváraní kúpnej zmluvy a zmluvnou pokutou vo výške 10 000,- € v prípade zmeny účelu využitia, alebo ďalšieho predaja nehnuteľností na iný účel.

Minimálna kúpna cena: nebola stanovená.

Zasadnutie komisie menovanej primátorom mesta v zložení predseda komisie JUDr. Adrián Kromka, členovia komisie JUDr. Adela Bednárová a Ing. Iveta Borňáková sa konalo dňa 28. 01. 2014 na MsÚ v Poprade.

Kritérium vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré splnili súťažné podmienky, je cenová ponuka. Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov.

V lehote bola doručená 1 ponuka. Komisia skontrolovala neporušenosť obálky a obálku otvorila:

Návrh podal: Jaroslav Vnenčák, Stavbárska 3144/20, 058 01 Poprad.

1. Navrhovaná kúpna cena nehnuteľností je **20 000,- €**
2. Spôsob a splatnosť kúpnej ceny: bezhotovostným prevodom do 60 dní odo dňa schválenia predaja Mestským zastupiteľstvom mesta Poprad.
3. Navrhovateľ predložil požadované čestné prehlásenia o tom, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam a že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami uvedenými v súťažných podmienkach, na ktorých vyhlasovateľ trvá.
4. Komisia skontrolovala obsah návrhu a skonštatovala, že návrh splnil všetky

podmienky súťaže. Nakoľko ponúkaná kúpna cena predstavuje 35,18 % všeobecnej hodnoty nehnuteľností určenej znaleckým posudkom č. 107/2011 vypracovaným znalcom Ing. Brunom Borošom, Drevárska 453/1, 058 01 Poprad, komisia odporúča v súlade so súťažnými podmienkami odmietnuť predložený návrh a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu.

Poprad, 28. 01. 2014

Zapísal: Ing. Iveta Borňáková