

Mesto Poprad v zmysle zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami, ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Poprad č. 5/2012, ktorým sa stanovujú zásady pridelovania bytov v Dome s opatrovateľskou službou v Poprade

Článok I. Všeobecné ustanovenia

1. Toto všeobecné záväzné nariadenie stanovuje zásady pridelovania bytov a upravuje postup pri vybavovaní žiadostí o nájom bytu v Dome s opatrovateľskou službou v Poprade.
2. Dom s opatrovateľskou službou v Poprade (ďalej v texte DOS) je domom osobitného určenia podľa § 3 ods. 2 písm. a) zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov.
3. Pridelenie bytu v DOS rieši odkázanosť žiadateľa na pomoc inej fyzickej osoby poskytovaním opatrovateľskej služby, nie jeho bývanie.

Článok II. Podmienky pridelenia bytu v DOS

1. V DOS môže byť pridelený byt plnoletej fyzickej osobe, ktorá má trvalý pobyt v meste Poprad a:
 - a) je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby a jej stupeň odkázanosti je II až III podľa prílohy č. 3 zákona o sociálnych službách¹;
 - b) je poberateľom starobného alebo invalidného dôchodku, u ktorej bola Sociálnou poisťovňou - ústredím stanovená miera poklesu zárobkovej činnosti na viac ako 70% a bez príjmu z akejkoľvek pracovnej činnosti;
 - c) manželskej dvojici, súrodeneckej dvojici, alebo dvojici iných príbuzných, ktorí musia obaja spĺňať podmienky podľa článku II. ods. 1;
 - d) nie je v čase pridelenia bytu a počas doby trvania nájmu v DOS, vlastníkom bytu alebo rodinného domu;
 - e) je schopná riadne uhrádzať poplatky súvisiace s nájmom bytu a úhradu za sociálnu službu;
 - f) nemá voči mestu žiadne finančné a majetkové záväzky.
2. Byt v DOS nemôže byť pridelený fyzickej osobe;
 - a) ktorej sa poskytuje celoročná pobytová sociálna služba;
 - b) ktorá je opatrovaná fyzickou osobou, ktorej sa poskytuje peňažný príspevok na opatrovanie podľa osobitného predpisu²;
 - c) ktorej sa poskytuje peňažný príspevok na osobnú asistenciu podľa osobitného predpisu²;

¹ Zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov

² Zákon č. 447/2008 Z. z. o peňažných príspevkoch na kompenzáciu ťažkého zdravotného postihnutia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- d) ktorej je nariadená karanténa pre podozrenie z nákazy prenosnou chorobou a pri ochorení touto nákazou;
- e) ktorá potrebuje sústavnú starostlivosť, osobe trvalo ležiacej, závislej na návykových látkach, trpiacej diagnostikovanou závažnou psychotickou poruchou, pod vplyvom ktorej ohrozuje seba a svoje okolie, je nositeľom chronického infekčného ochorenia, je osobou, ktorá by pre neznášanlivosť a asociálne správanie narúšala spolunažívanie v DOS.

Článok III.

Postup pri evidovaní žiadostí o nájom bytu v DOS

1. Žiadosť o nájom bytu v DOS podáva fyzická osoba na predpísanom tlačive na odbore sociálnom Mestského úradu v Poprade.
2. Súčasťou žiadosti musí byť právoplatné rozhodnutie o odkázanosti fyzickej osoby na opatrovateľskú službu.
3. V prípade, ak žiadosť nemá predpísané náležitosti, odbor sociálny vyzve žiadateľa o nájom bytu v DOS, aby ich v určenej lehote doplnil.
4. Ak žiadateľ nedoplní chýbajúce náležitosti v určenej lehote, táto žiadosť nebude zaradená do zoznamu žiadateľov o nájom bytu v DOS.
5. Žiadateľa, ktorý spĺňa podmienky uvedené v čl. II. ods. 1 odbor sociálny zaradí do zoznamu žiadateľov o nájom bytu v DOS podľa dátumu došlej žiadosti.

Článok IV.

Vyradenie žiadosti

1. Odbor sociálny vyradí žiadosť, ak žiadateľ:
 - a) nie je občanom s trvalým pobytom na území mesta Poprad;
 - b) nedoplnil žiadosť na vyzvanie odboru sociálneho v stanovenej lehote podľa čl. III. ods. 3;
 - c) na základe písomnej žiadosti žiadateľa;
 - d) v čase pridelenia bytu je nájomcom, vlastníkom bytu alebo rodinného domu;
 - e) nespĺňa podmienky pridelenia bytu v DOS podľa článku II. ods. 1.
2. Odbor sociálny o vyradení žiadosti písomne oboznámi žiadateľa a uvedie dôvod jej vyradenia.

Článok V.

Zoznam žiadateľov o nájom bytu v DOS

1. Nový zoznam žiadateľov o nájom bytu v DOS predloží odbor sociálny Komisii sociálnej, zdravotnej a bytovej pri Mestskom zastupiteľstve mesta Poprad podľa dátumu došlých žiadostí.
2. Zoznam žiadateľov sa vždy dopĺňa o nových žiadateľov o nájom bytu v DOS podľa dátumu došlých žiadostí.
3. Aktuálny zoznam žiadateľov o nájom bytu v DOS je verejne prístupný k nahliadnutiu na Mestskom úrade v Poprade, odbore sociálnom.

Článok VI.
Prednostné umiestnenie žiadateľa o nájom bytu v DOS

1. V mimoriadnych prípadoch možno byt v DOS prideliť žiadateľovi, ktorý spĺňa podmienky článku II. ods. 1 aj mimo poradia, v akom je uvedený v zozname žiadateľov na pridelenie bytu v DOS a to na základe individuálneho posúdenia jeho nepriaznivej sociálnej situácie, ktorá si vyžaduje okamžité riešenie.
2. O zaradení žiadateľa mimo poradia na 1. miesto zoznamu žiadateľov o nájom bytu v DOS rozhodne Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad na základe odporúčania Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej.

Článok VII.
Pridelenie uvoľneného bytu

1. Po uvoľnení bytu v DOS Mesto Poprad uzavrie so žiadateľom, ktorý sa nachádza na 1. mieste v zozname žiadateľov o nájom bytu v DOS v Poprade nájomnú zmluvu na dobu neurčitú a odovzdá pridelený byt.
2. Povinnosťou nájomcu bytu je poberanie úkonov opatrovateľskej služby.

Článok VIII.
Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí:
 - a) po splnení zákonných ustanovení § 710 a následne Občianskeho zákonníka;
 - b) smrťou nájomcu;
 - c) umiestnením nájomcu do pobytového zariadenia sociálnych služieb;
 - d) výpoveďou z nájmu bytu podľa § 711, ods. 1, bod a) až g) Občianskeho zákonníka;
 - e) ak nájomca bytu bez súhlasu vlastníka v predmetnom byte ubytuje osoby, ktoré nie sú uvedené na evidenčnom liste k tomuto bytu;
 - f) ak nájomca bytu prestal spĺňať podmienky užívania bytu osobitného určenia domu.

Článok IX.
Spoločné ustanovenia

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Poprad č. 5/2012, ktorým sa stanovujú zásady prideľovania bytov v Dome s opatrovateľskou službou v Poprade bol vyvesený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta Poprad na pripomienkovanie občanom dňa 8. októbra 2012, zvesený dňa 23. októbra 2012 bez pripomienok občanov.
2. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Poprad č. 5/2012, ktorým sa stanovujú zásady prideľovania bytov v Dome s opatrovateľskou službou v Poprade bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Poprad dňa 24. októbra 2012 uznesením č. 266/2012.
3. Schválené Všeobecne záväzne nariadenie mesta Poprad č. 5/2012, ktorým sa stanovujú zásady prideľovania bytov v Dome s opatrovateľskou službou v Poprade bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta Poprad dňa 25. októbra 2012 a zvesené dňa 8. novembra 2012.

4. Nadobudnutím účinnosti Všeobecne záväzného nariadenia mesta Poprad č. 5/2012, ktorým sa stanovujú zásady pridelovania bytov v Dome s opatrovateľskou službou v Poprade sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2004 o postupe pri vybavovaní žiadostí o umiestnenie v Dome s opatrovateľskou službou.
5. Všeobecne záväzne nariadenie mesta Poprad č. 5/2012, ktorým sa stanovujú zásady pridelovania bytov v Dome s opatrovateľskou službou v Poprade nadobúda účinnosť dňa 1. januára 2013.

Ing. Anton Danko, v. r.
primátor mesta